

Z Á P I S

z 4. jednání zastupitelstva Obce Stožec konaného dne 5.2.2015 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 29.1.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Černý
Miroslav Karabec
Antonín Hakl
Drahomíra Stanžovská
Ladislav Drábek

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: p. Karabec, p. Hakl

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1. Zahájení
 - a. určení ověřovatelů
 - b. schválení programu jednání
2. Plnění rozpočtu 1-12/2014
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet obce
5. Správa NP a CHKO Šumava
6. Prodej pozemků
7. Stavební akce
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta seznámil přítomné s výsledky čerpání rozpočtu obce za období 1-12/2014 dle podkladů zpracovaných účetní obce paní Böhmovou.

k bodu 3)

Posléze starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením, kterým změnil rozpočet obce na rok 2014 dle skutečného stavu čerpání k 31.12.2014 v souladu s usnesení ZO ze dne 18.12.2014 č. 2.

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné se stavem příprav rozpočtu obce pro rok 2015.

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem jednání Rady NP Šumava, kde se probíraly i otázky spojené s realizací postupu daného rozsudkem Městského soudu Praha sp. zn. 10 A 99/2014.

V 17:16 se na jednání ZO dostavil pan Bažata.

Starosta seznámil přítomné s návrhem údržby pozemků Správy NP Šumava v obci, kterou by prováděla obec na náklady Správy NP.

Ohledně údržby Vltavské cesty sdělil, že Správa navrhuje, upravit dané záležitosti smlouvu, konkrétní návrh není zatím na stole.

Ohledně hřiště sdělil starosta, že by mohlo dojít ke směně pozemků tak, aby se stalo majetkem obce.

Dále sdělil, že je nutné řešit otázku dalšího trvání nájmu provozovny občerstvení a ubytovny v Českých Žlebech, nájemní smlouvy bude končit 31.3.2015. Pan Hakl sdělil, že neví, proč podnájemce má dané prostory pronajaty od obce za stejných podmínek, jako obec od Správy NP, mělo by se udělat výběrové řízení. Podle pana Bažaty by se měly prostory Správě vrátit, když si o ně za předchozího vedení řekla. Nelze akceptovat, že s každým novým vedením Správy se mění koncepce využití majetku. Podle pana Hakla by obec měla dané nemovitosti provozovat výdělečně, nebo vůbec. Pan Hakl sdělil, že je nutné zaujmout stanovisko, zda v případě, že Správa bude mít zájem na prodloužení nájmu, bude obec mít o tento zájem a udělá VŘ na výběr nájemce. Všichni souhlasili s tím, že pokud bude Správa ochotna nájem prodloužit, obec na toto přistoupí a zároveň udělá VŘ na výběr podnájemce tak, aby bylo nájemné za podnájem vyšší, než nájemné obce.

Dále starosta seznámil přítomné s žádostmi o výjimky ze zákona š. 114/1992 Sb. a s výsledky řízení o takových žádostech.

k bodu 6)

- a) Starosta seznámil přítomné s návrhem SŽDC na odprodej pozemků kolem nádraží za cenu ve výši 122.000,-Kč. Navrhl přijetí usnesení:

1) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí a ČR – Správou železniční dopravní cesty, na základě které SŽDC odprodá obci parcely č. 1318/20, 1318/23 a 1318/24 v k.ú. Stožec o celkové výměře 948 m², vzniklých dle GP č. 277-15/2014 rozdělením parcel č. 1318/11 a 1318/20 v k.ú. Stožec, to vše za kupní cenu ve výši 122.000,-Kč.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Tůmy o odprodej parcely č. 1011/12 v k.ú. Stožec. Navrhl přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat parcelu č. 1011/12 v k.ú. Stožec v rámci podmínek daných Pravidly obce Stožec pro výběr uchazečů o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce za účelem podpory výstavby rodinných domů pro trvalé bydlení místních obyvatel.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s tím, že p.č. 319/18 v k.ú. České Žleby byla znehodnocena výstavbou inženýrských sítí, takže i když je z hlediska ÚP stavební parcelou, žádný samostatný stavební záměr zde realizovat nepůjde. S ohledem na to, že p. Vokál svými pozemky navazuje na uvedenou parcelu a tato by se hodila do jeho záměru rekreačního centra, které hodlá budovat na svých parcelách, navrhl starosta, aby se uvedená parcela prodala p. Vokálovi. S ohledem na výše uvedené navrhl přijetí usnesení:

3) Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat parcelu č. 319/18 v k.ú. České Žleby.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Paraie o zajištění údržby obecní cesty v sousedství území obce Lenora (vede k jeho nemovitosti na území obce Lenora) nebo o nějaký jiný způsob zajištění toho, že cesta bude nějak udržována. Připadá i v úvahu

prodej obci Lenora, případně odprodej parcely jiným způsobem. Ve věci bude jednáno s obcí Lenora a žadatelem.

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Pospíchalových o pronájem parcel č. 260 a 243/3 v k.ú. České Žleby s tím, že je budou využívat jako pastvinu za účelem zkulturnění okolí jejich penzionu. Stejní žadatelé dále žádají o povolení kácení dřevin na parcele p.č. 267 v k.ú. České Žleby, kterou mají pronajatou od obce. Starosta navrhl zveřejnit záměr pronájmu:

4) Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce propachtovat parcelu č. 260 a 243/3 v k.ú. České Žleby.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 7)

Starosta seznámil přítomné s probíhajícími stavebními a územními řízeními ohledně staveb na území obce (stavební akce p. Skřivan, stavební akce manželé Betákovi, uzavření mostů v Pěkné, atd.).

k bodu 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem vyhlášky o stanovení systému pro nakládání s komunálním odpadem s tím, že tato bude ještě předmětem revize ze strany právníka obce.

k bodu 9)

- f) Starosta seznámil přítomné s informacemi ohledně zápisu do ZŠ a MŠ Stožec. Zápisu se zúčastnil jeden žák. Dále seznámil přítomné s žádostí ředitele ZŠ o schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Stožec za rok 2014 dle přiložených dokumentů. K žádosti pana Karabce byl tento bod převeden na další jednání ZO, stejně tak žádost uvedené organizace o převedení kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu uvedené PO.
- g) Starosta seznámil přítomné s nabídkou grafické úpravy a obsahu webových stránek obce.
- h) Starosta seznámil přítomné s tím, že SPÚ svolal jednání největších vlastníků pozemků na území obce za účelem přípravy komplexní pozemkové úpravy. Komplexní PÚ bude prováděna v součinnosti s digitalizací území. Digitalizace by měla být hotova do února 2016. Je třeba, aby obec vyslovila souhlas provedením PÚ na katastrálních územích obce. Starosta navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec podala žádost o provedení komplexní pozemkové úpravy k.ú. Stožec a zároveň i na k.ú. České Žleby k Státnímu pozemkovému úřadu.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- i) Starosta seznámil přítomné s novou úpravou dopravního značení.
- j) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Korandy, Štepanyho a Kupsy o stanovení výběru MP za obsazená lůžka dohodnutým paušálem. Starosta sdělil, že na základě kalkulace obsazenosti 20% vychází paušální částka na 1.533,-Kč/lůžko a rok. Starosta navrhl, aby ZO schválilo možnost výběru MP z ubytovací kapacity a MP za rekreační nebo lázeňský pobyt formou celkového ročního paušálu ve výši 1.533,-Kč/lůžko/rok. O věci proběhla obsáhlá diskuze. K návrhu pana Drábka starosta sdělil, že svolá jednání s provozovateli místních ubytovacích zařízení, kde bude návrh obce projednán, pan Koranda sdělil, že návrh žadatelů je 800-1000,-Kč za lůžko a rok.
- k) Starosta seznámil přítomné s návrhem ceníků za půjčení obecního vozidla. Navrhl jeho schválení:

6) Zastupitelstvo obce schvaluje ceník půjčovacího vozidel ve vlastnictví obce dle návrhu, který je přílohou usnesení.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- l) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Čiháka o poskytnutí úlevy na platbě stočného z důvodu závady na vnitřním vedení. S poskytnutím úlevy přítomní zastupitelé v rozsahu 7 m³ souhlasili.
- m) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Skřivana o poskytnutí úlevy na platbě stočného z důvodu závady na vnitřním vedení v rozsahu spotřeby od posledního měření (191 m³) do podání žádosti. Zastupitelé se rozhodli vyčkat na výsledky pojistného šetření ze strany pojišťovny.
- n) Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Lungta o připojení se k akci „Vlajka pro Tibet“. Přítomní nesouhlasili s připojením se k uvedené akci.
- o) Starosta seznámil přítomné s realizací projektu vydání knihy Schönberg im Böhmerwald.
- p) Starosta seznámil přítomné s termínem konání závodu v OS v rámci Bázumského poháru na sjezdovce v Českých Žlebech a dále s průběhem realizace projektu Bílá stopa.

- q) Starosta seznámil přítomné s tím, že obec podá žádost o poskytnutí grantu JČK na realizaci akce – Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích – Dodávka a montáž svislého dopravního značení pro obec Stožec.
- r) Následně si vzal slovo pan Karabec, sdělil, že byl vyzván starostou, aby rezignoval na funkci místostarosty. Podrobně vyjádřil svůj názor na spolupráci se starostou. Sdělil, že nemá důvod rezignovat, nic špatného neudělal. Domnívá se, že je chyba v komunikaci mezi starostou, místostarostou a některými radními. V současné situaci se nedá pracovat. Je třeba se domluvit na tom, jak to bude dál.

Posléze starosta sdělil, že na svou funkci rezignuje.

Pan Hakl sdělil, že je potřeba, aby všichni spolu vycházeli.

Následně pan Karabec jakožto úřadující místostarosta ukončil jednání schůze.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:20 hod.

.....
zapisovatel

.....
ověřovatelé

.....
starosta