

OBEC HRÁDEK

Hrádek 78

34201 Sušice

okres Klatovy

Oznámení o záměru obce uskutečnit právní úkon, který se týká nemovitého majetku obce

Obec Hrádek informuje občany podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že hodlá uskutečnit tento majtkopravní úkon:

- **pronájem** části pozemkové parcely p.č. 105/1 v k.ú. Hrádek u Sušice, která je ve vlastnictví Obce Hrádek. Předmětná část je graficky znázorněná v příloze.

K předmětnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo podat připomínky, návrhy a podněty, které je třeba adresovat na Obecní úřad Hrádek, a to nejpozději do doby, než o zamýšleném majtkopravním úkonu rozhodne rada obce.

Tento záměr bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Hrádek po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

V Hrádku dne 8.8.2024



František Vozka
starosta obce Hrádek

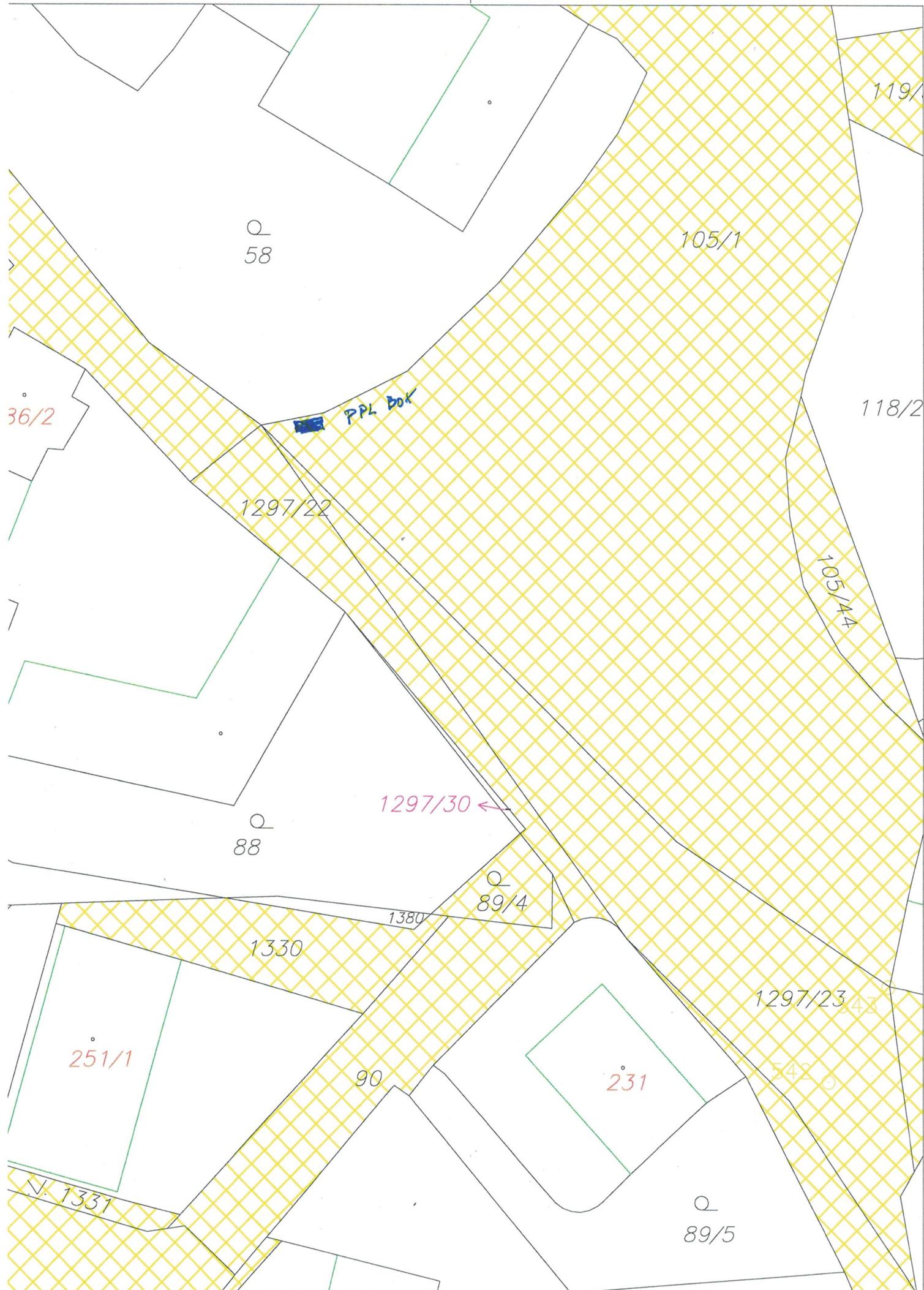
Příloha: 1 x snímek katastrální mapy s barevným vyznačením předmětného pozemku

Vyvěšeno v Hrádku u Sušice dne 8.8.2024

Sejmuto dne:

Potvrzení Obecního úřadu:

Mapa



Mapa



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle českého práva mezi následujícími smluvními stranami:

PPL CZ s.r.o., IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 105858

(dále jen „PPL“)

a

Bude doplněno IČO: 17201128, se sídlem **bude doplněno**, vedená u Krajského soudu **v bude doplněno**, číslo bankovního účtu **bude doplněno**

Zastoupená : **Bude doplněno**

(dále jen „Partner“)

(PPL a Partner společně dále také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené části každé Lokality (dále jen „Prostory“), které jsou svým umístěním vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení PPL sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „Parcelboxy“). Druhy a technická specifikace Parcelboxů je dostupná na webové adrese <https://www.ppl.cz/chci-provozovat-parcelbox> (dále jen „Specifikace“), přičemž PPL je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Parcelboxů. Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní. Přesné umístění na situačním plánu (snímku) a velikost jednotlivých Prostorů v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Partner na základě této Smlouvy přenechává PPL Prostory do nájmu a PPL se zavazuje za Prostory hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě. Partner výslovně souhlasí s umístěním Parcelboxů v Prostorech.
- 1.3. V případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává PPL příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu PPL přenechat. V případě, že k umístění Parcelboxů v Prostorech je třeba souhlas třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá PPL za to, že takový souhlas pro PPL řádně získal.

2. PŘÍPRAVA LOKALITY

- 2.1. PPL se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a vyžaduje-li to dle Specifikace zvolený typ Parcelboxu, pak i elektrickou přípojku a další potřebnou stavební připravenost. Partner s tímto vyslovuje souhlas a zavazuje se PPL za tímto účelem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost
- 2.2. O předání a převzetí Prostor za účelem provedení přípravných prací a instalace Parcelboxu bude vždy sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol, nebo jiné vhodné potvrzení dle dohody Stran (dále jen „Protokol“). Termín předání a převzetí Prostor bude stanoven dohodou Stran.

3. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 3.1. Partnerovi náleží měsíční nájemné ve výši **xxxx,- Kč** za každý pronajatý Prostor (dále jen „Nájemné“)
- 3.2. Nájemné a Poplatek bude hrazeno vždy za kalendářní **měsíc/čtvrtletí/rok** (dále jen „Fakturační období“). Faktura na Nájemné a Poplatek bude vystavena vždy za všechny Prostory, nejdříve první den po skončení příslušného Fakturačního období a zaslána PPL nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po skončení Fakturačního období. Splatnost faktury činí šedesát (60) dnů. Faktura musí obsahovat číslo objednávky, které PPL sdělí Partnerovi.
- 3.3. Partner se zavazuje, že na fakturu uvede bankovní účet v tuzemské bance a (je-li plátcem DPH) bude tento účet zveřejněn ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Partner se zavazuje bezodkladně písemně informovat, stane-li se tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH. Pokud jakákoli ze Stran přestane být, nebo se naopak stane, plátcem DPH, vyzoomí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 3.4. Partner je odpovědný za škodu, která PPL vznikne porušením ustanovení odst. 3.3. Smlouvy, PPL je zároveň v případě porušení těchto povinností oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU

- 4.1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu určitou pěti (5) let, ode dne zahájení nájmu příslušného Prostoru, tj. ode dne instalace příslušného Parcelboxu, a to s automatickým prodloužením o jeden (1) rok, pokud PPL písemně neoznámí Partnerovi nejméně tři (3) měsíce před termínem skončení nájmu příslušného Prostoru, že se rozhodla nájem příslušného Prostoru neprodloužit.
- 4.2. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně. PPL je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
- 4.3. PPL je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Partner je dále povinen
 - 5.1.1. zajistit nepřetržitý a nerušený pěší přístup pro zásobování a výdej zboží ke každému Parcelboxu v každém Prostoru;
 - 5.1.2. zajišťovat po dobu nájmu Prostor dodávku elektrické energie pro provoz Parcelboxu;
 - 5.1.3. informovat PPL alespoň třicet (30) dní (v případě nutnosti manipulace s Parcelboxem pak šedesát (60) dnů předem) předem o provádění jakýchkoliv významných stavebních prací v Lokalitách. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním a, jakož i na zpětné umístění a instalaci nese Partner. Po dobu nemožnosti provozovat Parcelboxu z důvodů těchto prací, nenáleží Partnerovi nárok na Nájemné a Poplatek ve vztahu ke konkrétnímu Prostoru.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Veškerá sdělení dle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena kontaktním osobám uvedeným v příloze č. 4 Smlouvy.
- 6.2. Partner se zavazuje, že bude jednat v souladu s Kodexem chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL (dále jen „**Kodex chování**“), který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.3. Informace poskytnuté si vzájemně Stranami v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost i po skončení této Smlouvy.
- 6.4. Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany.
- 6.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam Lokalit;
 - Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách;
 - Příloha č. 3 – Kodex chování;
 - Příloha č. 4 – Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi Stranami