



Zadavatel:

Obec Kvilda

se sídlem Kvilda 17, 384 93 Kvilda IČ: 00250511

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVILDA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU a ÚZEMNÍ STUDIE

CENTRUM OBCE KVILDA " zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele	obec Kvilda
Sídlo zadavatele	Kvilda 17, 384 93 Kvilda
IČO zadavatele	00250511
Adresa profilu zadavatele	https://www.sumava.net/oukvilda/
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Radek Thér, Ph. D.

1.2 KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky malého rozsahu je právní kancelář Čech-Toul, konkrétně Mgr. Filip Toul, Tel. +420 725 593 133, email: toul@cech-toul.cz

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování Územního plánu obce Kvilda s prvky regulačního plánu a Územní studie pro centrum obce Kvilda. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této výzvy (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVILDA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – Zadání územního plánu a ÚZEMNÍ STUDIE CENTRUM OBCE KVILDA – Zadání územní studie).

Maximální nepřekročitelná cena veřejné zakázky malého rozsahu činí 2 000 000,- Kč bez DPH.

V případě, že uchazeč nabídne nabídkovou cenu vyšší, než je uvedená maximální nabídková cena, je toto považováno za nesplnění zadávacích podmínek uvedených ve výzvě a taková nabídka bude zadavatelem z tohoto zadávacího řízení vyloučena.

Pro případ mimořádně nízké nabídkové ceny bude uchazeč vyzván k vysvětlení takové ceny a podaná nabídka může být vyloučena.

III. MÍSTO, TERMÍN A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je obec Kvilda.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 9/2024. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Doba plnění

Obě části zakázky – územní studie a územní plán – budou zpracovávány souběžně ve vzájemné úzké vazbě.

Zpracování pracovního návrhu územní studie (návrh ke konzultacím) – do 6 měsíců

od podpisu smlouvy.

Zpracování čistopisu územní studie – do 4 měsíců od obdržení zpětné vazby z konzultací

Zpracování územního plánu (návrhu k „projednání“) - do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

Průběžné konzultace se zadavatelem (pořizovatelem) během zpracovávání územního plánu – minimálně 5 konzultací.

Průběžné konzultace se zadavatelem (pořizovatelem) během zpracovávání územní studie – minimálně 3 konzultace.

Konzultace územního plánu a územní studie budou pokud možno termínově slučovány.

Spolupráce při veřejném plánovacím setkání nad zpracovanou studií (dle specifikace v zadání studie) a účast na případných dohodovacích jednáních dle dohody se zadavatelem a vedlejším účastníkem / pro parametry ÚS/.

Zpracování čistopisu ve lhůtě do 2 měsíců od doručení výzvy zadavatele k vypracování. Zadavatel je oprávněn lhůtu k odevzdání čistopisu o jeden měsíc zkrátit či prodloužit v závislosti na rozsahu požadavků na zpracování.

Informace o participaci s veřejností

Součástí zpracování územního plánu a územní studie je projednání s veřejností v rozsahu popsaném v příloze č. 1 a 2 této výzvy (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVILDA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – Zadání územního plánu a ÚZEMNÍ STUDIE CENTRUM OBCE KVILDA – Zadání územní studie). Organizaci a vedení zajišťuje zadavatel ve spolupráci s pořizovatelem, projektant zajistí členy zpracovatelského týmu potřebné pro odborný výklad, zodpovídání dotazů a aktivní účast v diskuzi.

Orientační harmonogram

Následující harmonogram je orientační, ilustruje, jak bude uspořádaný postup práce na obou částech zakázky.

<i>Činnost (činnost projektanta označena tučně)</i>	<i>trvání (měsíce)</i>	<i>období</i>
Doplňující průzkumy a rozbory pro ÚP + zpracování návrhu územní studie projektantem ve variantách či částečných variantách	6	září 2024-únor 2025
Veřejná zpětná vazba k pracovnímu návrhu územní studie formou plánovacího setkání s veřejností	1	březen 2025
Zpracování návrhu územního plánu projektantem; dokončení návrhu územní studie	5	březen 2025-srpen 2025
Kontrola návrhu pořizovatelem a určeným zastupitelem	1	září 2025
Společné jednání a veřejné projednání	2	říjen-listopad 2025
Vyhodnocení připomínek pořizovatelem a určeným zastupitelem, projednání zastupitelstvem	1,5	prosinec-leden 2026
Úprava dokumentace – čistopis	1,5	leden 2026-únor 2026

Informace o prohlídce místa plnění

Řešené území územní studie je veřejně přístupné, zadavatel nebude organizovat prohlídku řešeného území.

IV. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI A DALŠÍ PODMÍNKY

4.1 KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost a
- b) splní profesní způsobilost.

4.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

K prokázání splnění základní způsobilosti je dodavatel oprávněn využít formulář, který je přílohou č. 4 této výzvy.

4.1.2 Profesní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) předloží výpis z obchodního rejstříku (je-li dodavatel zapsán) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují;	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (je-li to možné).
b) předloží doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	<p>1. Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy). Profesní způsobilost lze také prokázat čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze 7 této výzvy.</p> <p>2. Dále dodavatel doloží splnění kvalifikačních požadavků pro vybrané činnosti ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Konkrétně prokáže osvědčení o autorizaci se všeobecnou působností (§4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb.) s číselným označením A.0 nebo autorizaci (podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb.) pro obor Územní plánování s číselným označením A.2</p>

4.1.3 Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích.

Vybraný dodavatel (dodavatel, který se účastní zadávacího řízení a který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli na jeho žádost předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a touto výzvou k předložení cenové nabídky požadovaným nebo dovoleným způsobem, bude zadavatelem vyřazena ze zadávacího řízení.

4.2 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 a 2 této výzvy ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVILDA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – Zadání územního plánu a ÚZEMNÍ STUDIE CENTRUM OBCE KVILDA – Zadání územní studie). Navrhované řešení veřejné zakázky musí respektovat veškerou platnou legislativu, platné nadřazené územně plánovací dokumentace a platnou politiku územního rozvoje.

4.3 POŽADAVEK NA SPECIFIKACI PODDODAVATELE

Není stanoven.

V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

S vítězným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný text je uveden v příloze č. 3 této výzvy.

Závazný text smlouvy doplní dodavatel pouze o požadované údaje, a to:

- v článku 1. identifikační údaje na straně dodavatele
- v článku 4. nabídkovou cenu

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

cena za územní plán bez DPH.....	Kč
územní plán DPH.....	Kč
cena za územní studii bez DPH.....	Kč
územní studie DPH.....	Kč
cena celkem včetně DPH.....	Kč
(slovy:.....	korun českých)

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu, není-li ve výzvě k předložení cenové nabídky výslovně stanoveno jinak.

6.1 PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenu je možno překročit v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky malého rozsahu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK VČETNĚ STANOVENÍ METODIKY HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek bude provedeno podle následujících kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
A	Nabídková cena	28 %
B	Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění	25 %
C	Složení zpracovatelského týmu	10 %
D	Metodický přístup k plnění zakázky	30 %
E	Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností v rámci zpracování územní studie	7 %

V rámci dílčího kritéria A – Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V rámci dílčího kritéria B – Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění bude zadavatel hodnotit realizované zakázky/práce obdobného charakteru v lokalitě velkoplošně chráněného území, v CHKO nebo NP, památkové zóny nebo rekreační oblasti s kolísavou návštěvností v průběhu sezóny, za posledních 10 let.

V rámci dílčího kritéria C – Složení zpracovatelského týmu bude zadavatel hodnotit složení zpracovatelského týmu (jeho klíčové odborníky – jejich odbornost, vzdělání a zkušenost).

V rámci dílčího kritéria D – Metodický přístup k plnění zakázky bude zadavatel dle níže uvedených subkritérií hodnotit přínos předložených návrhů metodického postupu plnění zakázky pro celkově kvalitnější a prakticky konkrétními uživateli využitelnější výsledek práce.

V rámci dílčího kritéria E – Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností v rámci zpracování územního plánu a územní studie bude zadavatel hodnotit dříve vytvořený text a grafickou prezentaci srozumitelné laikům a realizované zakázky s nadstandardním zapojením

veřejnosti za posledních 10 let.

Kritéria B až E posuzuje odborná komise složená z většiny z nezávislých odborníků vybraných dle jejich odborné kvalifikace vzhledem k předmětu zakázky.

7.1 SLOŽENÍ KOMISE

7.1.1 Řádní členové závislí

7.1.1 Řádní členové závislí

RNDr. Zdenka Křenová, Ph.D., členka zastupitelstva pověřená přípravou ÚP

Ing. arch. Petr Klápště Ph.D., externí konzultant obce pro přípravu ÚP, odborník na participaci veřejnosti

Ing. Václav Kotal – pro hodnocení ÚS, vedlejší účastník smlouvy - veřejné zakázky

7.1.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Irena Králová

prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

doc. Ing. Klára Salzman, Ph.D. – Fa ČVUT, obor Krajinářská architektura

7.1.3 Náhradníci závislí

Ing. Radek Thér, Ph.D. – starosta obce

Mgr. Andrea Budíková – zastupitelka obce

Zplnomocněný zástupce – pro hodnocení US, vedlejšího účastníka smlouvy – veřejné zakázky

7.1.4 Náhradníci nezávislí

doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.

Ing. arch. Zuzana Froňková

7.1.5 Přizvaní odborníci

Ing. Marcela Šebelíková – odbor výstavby a územního plánování, MÚ Vimperk

Ing. Dana Fialová – odbor územního plánování KÚ Jihočeského kraje

Ing. arch. Tomáš Zdvihal – CBArchitektura, organizátor architektonických soutěží

Ing. arch. Karel Wirth – MMR

7.2 METODA HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek probíhá ve dvou fázích. V první fázi hodnotí komise podané nabídky ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria A se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritérií B až E budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky kritéria A získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější

k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevýhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A je proveden dle vzorce:
$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Bodové hodnocení u kritérií B až E je nastaveno tak, aby maximální počet bodů, které lze v daném kritériu získat, odpovídal jeho váze. Vážený součet se proto neprovádí. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

Komise hodnotí posuzované nabídky postupně, jejich jednotlivé části se předčítají nahlas, body přidělují členové komise společně po předchozí diskusi. Maximální počet bodů, které lze získat v první fázi je 57. V druhé fázi budou dva až tři nejlépe hodnocení uchazeči pozváni na osobní prezentaci metodického přístupu (kritérium D) s maximálním počtem bodů 15 a rozhovor nad ním a konkrétními způsoby uplatnění. Osobní prezentace se bude konat 14. 8. 2024, v online prostředí, případně hybridní formou. Pokud již na základě bodového hodnocení v první fázi je rozdíl mezi nejlépe hodnocenou nabídkou a nabídkami následujícími takový, že osobní prezentace a rozhovor již nemohou ovlivnit, která nabídka bude nejlépe hodnocená, osobní prezentace a rozhovor se nebudou konat.

7.2.1 Kritérium A – Nabídková cena

Jedná se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá procentuální bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky ku hodnocené nabídce (krok 2). Následně bude přidělená bodová hodnota vážena vahou dílčího kritéria (krok 3).

7.2.2 Kritérium B – Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění

V rámci nabídky bude předloženo maximálně 5 dokončených zakázek/prací stejného nebo obdobného charakteru, tj. například zakázky realizované ve velkoplošně chráněných územích, památkových zónách nebo rekreační oblasti s kolísavou návštěvností v průběhu sezóny, za posledních 10 let – zakázky/práce uvedené nad tento počet nebudou brány v úvahu.

Zadavatel nezahrne do hodnocení zakázky/práce s výrazně odlišným předmětem plnění (studie či projektové dokumentace pro jednotlivé objekty apod.)

Bude uveden rozsah zakázek/prací se stručným popisem (eventuálně i s hypertextovým odkazem na online prezentaci) a dobou realizace (míní se uskutečnění zakázky, nikoli realizace navrženého urbanistického řešení). Uvedou se údaje o ceně/odměně udělené konkrétní práci ve veřejné soutěži. Jedná-li se o zakázku, kterou lze dle níže uvedeného třídění zařadit mezi „významné“, bude v textu takto označena.

Hodnocení podle kritéria B – zakázka/práce <i>lze získat maximálně 25 bodů</i>	Body
OCENĚNÉ/ODMĚNĚNÉ SOUTĚŽI regulérnosti ČKA (v rámci posuzování)	5
VÝZNAMNÉ Zakázky zabývající se řešením celého sídla (územní plán, regulační plán, dopravní generel obce, generel veřejných prostranství apod.) či řešením reprezentativní či jinak význačné části sídla (centrální hodnotná část města, centrum urbanisticky hodnotné čtvrti apod.) v rekreačních oblastech s kolísavou sezonní návštěvností a nízkým počtem trvale bydlících, nacházející se v CHKO nebo v NP, nebo v památkových zónách.	4
BEŽNÉ Ostatní.	1

7.2.3 Kritérium C – Složení zpracovatelského týmu

Řešení zakázky se může zúčastnit širší tým, avšak hodnoceni budou jen 3 klíčoví odborníci uvedeného profesního zaměření:

- a) urbanista/architekt; se zaměřením na územní plánování,
- b) krajinářský architekt nebo specialista s příbuzným vzděláním, se zaměřením na zelenou infrastrukturu,
- c) volitelný (v oboru s vazbou na předmět zakázky).

Klíčovými odborníky jsou myšleny osoby, které budou odpovědné za plnění předmětu veřejné zakázky. Jedním z klíčových odborníků bude osoba splňující požadavky na profesní způsobilost dle bodu 2., písmena b), kapitoly 4. 1. 2.

Zájemce o zakázku vyplní příslušný formulář (příloha č. 5), ve kterém budou uvedeny údaje o stupni odpovídajícího odborného vzdělání za každého klíčového odborníka.

Hodnocení bude vyplývat z následujících kritérií.

Hodnocení podle kritéria C – stupeň odbornosti ve vztahu k předmětu zakázky <i>Ize získat maximálně 10 bodů</i>	Body
VELMI VYSOKÁ Vysoká úroveň odborných znalostí, je autorem významně inovativního projektu v tématu souvisejícím se zpracovávanou problematikou, autorem výzkumných inovací, hlavním autorem norem či resortních standardů či metodických materiálů.	2,5
VYSOKÁ Vyšší úroveň odborných znalostí, je nositelem jiného akademického titulu vyšší než magisterské úrovně v daném oboru, má nadstavbové vzdělání (autorizace, atestace, certifikáty...)	1,5
ODPOVÍDAJÍCÍ Odborník s odpovídající požadovanou kvalifikací a přehledem o odborné problematice.	0,5

7.2.4 Kritérium D – Metodický přístup k plnění zakázky

V rámci nabídky bude předložen text, který bude členěn do tří částí s označením D1, D2, D3 dle níže uvedené tabulky (zůstane-li některá z částí neobsazena, vyznačí se v textu např. „D3 – neobsazeno“). Rozsah nepřekročí dvě strany formátu A4, text přesahující rozsah dvou stran nebude brán v úvahu. Body budou přiděleny dle relevantnosti a přesvědčivosti.

Hodnocení podle kritéria D <i>Ize získat maximálně 30 bodů</i>	Body
Odstavec D1 – heslovitý popis metody zpracování zakázky, hodnocena bude komplexní kvalita zvolené metody zpracování a předpoklady pro srozumitelnost pro cílové skupiny uživatelů	0-9
Odstavec D2 – ilustrace konkrétního využití obecně popsaných metod např. formou skic nebo ukázek z dříve zpracovaných projektů	0-3
Odstavec D3 – náměty na doplnění obsahu řešení a obsahu odevzdávaného materiálu tak, aby výsledek byl lépe prakticky použitelný a srozumitelnější pro popsané účely a cílové skupiny uživatelů. Ohodnoceny budou náměty vycházející z mimořádného přehledu o souvislostech řešeného úkolu (související procesy, vazba na navazující změnu ÚPD a na další materiály, zkušenosti se systémy podrobné regulace, inovace či doplnění členění práce.)	0-3
Osobní prezentace a rozhovor (upřesňující otázky dostanou pozvání uchazeči předem)	0-15

7.2.5 Kritérium E – Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností

V rámci nabídky budou předloženy ukázky prezentace – text určený pro laiky a ukázka prostorového zobrazení urbanistického návrhu opět určená laikům (předpokládá se využití existujících výstupů dřívějších zakázek). Dále bude předložen seznam maximálně 3 zakázek se zapojením veřejnosti nebo klíčových aktérů již v analytické fázi za posledních 10 let se stručným heslovitým popisem, kdy a jak byla veřejnost zapojena.

Hodnocení podle kritéria E <i>Ize získat maximálně 7 bodů</i>	Body
Zkušenost s jedním projektem se zapojením veřejnosti již od analytické fáze	1
Zkušenost se dvěma projekty se zapojením veřejnosti již od analytické fáze	2
Zkušenost se třemi a více projekty se zapojením veřejnosti již od analytické fáze	3
Text a prostorové zobrazení pro laiky jsou jasné, dobře srozumitelné a přitom stručné	1

VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

8.1 STRUKTURA NABÍDKY

Nabídka musí být členěna dle níže uvedené struktury:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 6 této výzvy)
2. Doklady prokazující splnění základní kvalifikační požadavky (dle kap. 4.1.1/příloha č. 4 této výzvy)
3. Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační požadavky (dle kap. 4.1.2 této výzvy)
4. Doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3 této výzvy)
5. Kritérium A – Cenová nabídka
6. Kritérium B – Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění
7. Kritérium C – Složení zpracovatelského týmu (příloha č. 5 této výzvy)
8. Kritérium D – Metodický přístup k plnění zakázky
9. Kritérium E – Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností

8.2 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta, ve které lze podávat nabídky, končí dne 5. 8. 2024 v 10:00 hodin.

V tomto výběrovém řízení mohou být podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN (dále jen „NEN“). Zadavatel upozorňuje, že je nutné se do NEN v dostatečném předstihu zaregistrovat.

Požadavky a podmínky pro podání elektronické nabídky prostřednictvím NEN jsou uvedeny na <https://nen.nipez.cz> v sekci Uživatelské příručky nebo lze informace získat na ServiceDesk NEN tel.: +420 841 888 841.

Otevírání elektronických nabídek se koná po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti či elektronického přístupu účastníků výběrového řízení.

IX. VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Dodavatelé mají v případě nejasností možnost požádat zadavatele o písemné vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Žádosti o vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky dodavatelé zašlou prostřednictvím NEN, případně na email toul@cech-toul.cz. Vysvětlení zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele v NEN (uvedeném v čl. I., odst. 1.1 této výzvy). V případě dotazu na email bude také odpověď odeslána emailem. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání zakázky. Případné dodatečné informace jsou uveřejňovány v NEN na <https://nen.nipez.cz/profil/obecKvilda> a dodavatel má povinnost si ověřit před podáním nabídky, zda nebyly nějaké dodatečné informace k dané zakázce uveřejněny.

X. OSTATNÍ INFORMACE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Nejedná se o „zadávací řízení“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost, pokud se uchazeč dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím nebo pokud se uchazeč dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení

čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení na krycím listu nabídky (Příloha 6 Výzvy).

Přílohy:

1. Územní plán obce Kvilda s prvky regulačního plánu – zadání územního plánu
2. Centrum obce Kvilda – zadání územní studie
3. Závazný návrh smlouvy
4. Formulář k prokázání splnění základní způsobilosti
5. Formulář ke splnění klíčového odborníka
6. Krycí list nabídky
7. Vzor čestného prohlášení k prokázání odborné kvalifikace.

V Kvildě dne 8. července 2024

Radek Thér, starosta obce