

**Legenda:**

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Dlouhá Ves

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Dlouhá Ves
002 55 416
AQUAŠUMAVA s.r.o.
648 32 911
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

- [více zde](#)
- [více zde](#)
- [více zde](#)
- [více zde](#)
- [více zde](#)
- [více zde](#)
- [více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní	
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	<a href="#">více zde</a>
0,311 000		<a href="#">více zde</a>
0,232 608		<a href="#">více zde</a>
23,601 892		<a href="#">více zde</a>

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,138 000		<a href="#">více zde</a>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,065 000		<a href="#">více zde</a>
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,003 000		<a href="#">více zde</a>
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,070 000		<a href="#">více zde</a>
2.	Energie	mil. Kč	0,190 000		<a href="#">více zde</a>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,190 000		<a href="#">více zde</a>
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,040 000		<a href="#">více zde</a>
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,040 000		<a href="#">více zde</a>
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,247 108		<a href="#">více zde</a>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,147 108		<a href="#">více zde</a>
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,100 000		<a href="#">více zde</a>
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,130 000		<a href="#">více zde</a>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,130 000		<a href="#">více zde</a>
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,745 108		<a href="#">více zde</a>



A	Počet pracovníků	osob	0,5		<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,031 000	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,025 000	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,031 000		<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	24,035 742		<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,745 108		<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,085 500		<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	11,47		<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,085 500		<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,830 608		<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,031 000		<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	26,79		<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	30,00		<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	29,32		<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3	4		
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00		<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>



Tabulka č. 5

### Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	23,601 892		<a href="#">více zde</a>
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,115 649		<a href="#">více zde</a>
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	23,601 892		<a href="#">více zde</a>
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,217 137		<a href="#">více zde</a>
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,332 787		<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x		<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,332 787		<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,085 500		<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	23,601 892		<a href="#">více zde</a>
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,217 137		<a href="#">více zde</a>
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,217 137		<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x		<a href="#">více zde</a>
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,217 137		<a href="#">více zde</a>
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Andrea Baierová

376 571 196

aqua@aquasumava.cz

02.12.2024



**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

 PRO OBLAST (LOKALITU): Dlouhá Ves
**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Dlouhá Ves
viz list Identifikace
viz list Identifikace
viz list Identifikace
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,634 000
	0,091 800
	46,398 340

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000 000
2.	Energie	mil. Kč		0,397 686
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,397 686
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,006 976
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,006 976
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,330 516
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,145 400
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,185 116
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,217 263
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,215 160
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,002 103
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč		0,010 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		0,962 442

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)



A	Počet pracovníků	osob			<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,021 134	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,019 772	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,021 134	<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>		0,000 000	<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>		45,540 119	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		0,962 442	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		0,00	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,962 442	<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>		0,021 134	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>		45,54	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		51,00	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>		68,65	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00	<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>



Tabulka č. 5

<b>Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)</b>					
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		46,839 834	<a href="#">více zde</a>
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč		0,229 515	<a href="#">více zde</a>
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		46,839 834	<a href="#">více zde</a>
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		0,430 926	<a href="#">více zde</a>
14.3	Návýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,660 442	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		x	<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,660 442	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník <b>propachtovává (pronajímá)</b>	mil. Kč		46,839 834	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		0,430 926	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,430 926	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		x	<a href="#">více zde</a>
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,430 926	<a href="#">více zde</a>
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000	<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Karel Přecechtěl

778 305 105

info@dcovservis.cz

09.12.2024