

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

Povinný ze služebnosti:

Klatovské rybářství – správa a.s., IČO: 49791443, K letišti 442, Klatovy II, 339 01 Klatovy, zastoupena Ing. Václavem Voráčkem, nar.6.7.1967, bytem Luby 253, 339 01 Klatovy dle připojené plné moci

Oprávněný ze služebnosti:

Obec Dlouhá Ves, IČO: 00255416, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves, zastoupená starostou Dušanem Rovňanem

I.

Vlastnictví, předmět převodu

1.1 Povinný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 438/4, 438/7, 438/11, 438/12, 438/13, 438/15 a 438/22, vše v k.ú. Nové Městečko.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Dlouhá Ves, k.ú. Nové Městečko na listu vlastnictví č. 88.

1.2 Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 438/2 v k.ú. Nové Městečko.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Dlouhá Ves, k.ú. Nové Městečko na listu vlastnictví č. 10001.

1.3 Geometrickým plánem č.360-170/2024 ze dne 22.1.2025, potvrzeným uvedeným katastrálním úřadem dne 29.1.2025 jsou vymezeny části pozemků uvedených v čl. 1.1, kromě p.č. 438/22, určené pro zřízení služebnosti cesty a stezky. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

Služebnost cesty a stezky

2.1 Obě strany této smlouvy sjednávají tímto služebnost cesty a stezky v souladu s ustanovením § 1276 a §1274 občanského zákoníku. Povinný ze služebnosti, jako vlastník pozemků p.č. 438/4, 438/7, 438/11, 438/12, 438/13, 438/15 a 438/22 zřizuje na dobu neurčitou služebnost cesty a stezky oprávněnému ze služebnosti, jakožto vlastníku pozemku p.č. 438/2 (služebnost věcné povahy), vše v k.ú. Nové Městečko, spočívající v zatížení pozemků p.č. 438/4, 438/7, 438/11, 438/12, 438/13 a 438/15, vše v k.ú. Nové Městečko v mezích specifikovaných geometrickým plánem č. 360-170/2024 a dále celého pozemku p.č. 438/22 v k.ú. Nové Městečko. Za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný povinnému úplaty jednorázově ve výši 10 000,-Kč (slovy: desettisíc korun českých) do 10 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného, který mu písemně sdělí. Oprávněný tuto služebnost cesty a stezky přijímá.

III.

Vznik služebnosti

3.1 Služebnost vznikne na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí či do pozbytí platnosti jsou účastníci smlouvy vázáni projevy své vůle touto smlouvou vyjádřené.

IV.
Náklady

4.1 Náklady spojené se sepsáním smlouvy a návrhem na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí včetně příslušného správního poplatku hradí oprávněný ze služebnosti.

V.
Závěr

5.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze s písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

5.2 Tato smlouva se vyhotovuje 3x. Po jednom vyhotovení každé straně a 1x katastrálnímu úřadu (s ověřenými podpisy stran, nejsou-li u katastrálního úřadu uloženy podpisové vzory).

5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je její obsah projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní nebo pod nátlakem za podmínek, které by bylo možné považovat za nápadně nevýhodné pro jednu nebo druhou stranu, a proto ji na důkaz výše uvedeného vlastnoručně podepisují.

Příloha: Geometrický plán č.360-170/2024

Dne

Dne

.....
Klatovské rybářství – správa a.s.
zastoupena zmocněncem
Ing. Václavem Voráčkem

.....
Obec Dlouhá Ves
zastoupena starostou
Dušanem Rovňanem

Doložka dle z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Potvrzují, že zřízení služebnosti sjednané touto smlouvou bylo schváleno zastupitelstvem Obce Dlouhá Ves v souladu ustanoveními z.č. 128/2000 Sb., o obcích na zasedání dne
č.

V

dne

.....
Dušan Rovňan, starosta