



4482/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/4049/2017-PKTM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. PKT/20/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Týnec u Janovic nad  
Úhlavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 20. července 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I. Prodáváný majetek**

##### **Nemovité věci:**

- stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování - na st.p.č. 209
- stavba bez čp/če, garáž - na st.p.č. 210
- stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování - na st.p.č. 211
- stavba bez čp/če, garáž - na st.p.č. 212
- stavba bez čp/če, garáž - na st.p.č. 213
- stavba bez čp/če, stavba technického vybavení - na st.p.č. 214
- stavba bez čp/če, stavba technického vybavení - na st.p.č. 215
- stavba bez čp/če, jiná stavba - na st.p.č. 216
- stavba bez čp/če, jiná stavba - na st.p.č. 217

Dále je předmětem VŘ s následnou aukcí také majetek nezapisovaný do KN, který tvoří níže uvedené součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí:

- oplocení vnitřní (neprůhledné)
- oplocení vnitřní s podezdívkou
- komunikace vnitřní
- opěrné zdi objektů (na pozemcích KN p.p.č. 213/8, 213/9, 213/13, 213/16 a 213/20)
- vodovodní řad
- kanalizace
- žumpa (lapač písku, tuku a ost. nečistot)
- teplovody (sítě kanalizační)
- kabelové rozvody NN

- sdělovací rozvody (sítě kabel. tel. místní)
- požární nádrž (hospodářská)
- 2x kotle, 4x ventilátory, 2x čerpadla – nachází se ve stavbě technického vybavení - na st.p.č. 215
- 3x horkovzdušná topení Sahara a 1x elektrický mostový jeřáb dvounosníkový – nachází se ve stavbě pro výrobu a skladování - na st.p.č. 211

vše v k.ú. **Týnec u Janovic nad Úhlavou**, obec Týnec, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Technologická zařízení jsou součástí staveb a jsou pevně spojena se stavbami bez čp/če na st.p.č. 211 a 215.

Veškeré stavby, včetně součástí a příslušenství, jsou na pozemcích jiného vlastníka (LV 453: spoluvlastnictví dvou fyzických osob).

## II.

### Popis prodáváného majetku

Předmětem prodeje je 9 staveb včetně součástí a příslušenství. Stavby tvoří areál bývalého ženijně-muničního skladu Janovice (dále jen ŽMS Janovice), který byl vybudován Ministerstvem obrany pro potřeby Armády ČR. Areál se nachází cca 1 km od obce Týnec. Veškeré stavby jsou na pozemcích jiného vlastníka (LV 453: podíl ½ Francesca Dominika Kolowrat-Krakowská, podíl ½ Maximilian Alexander Kolowrat-Krakowský).

Celý areál bývalého muničního skladu se nachází mimo obytnou zónu, přístup k bývalému muničnímu skladu je po komunikaci na pozemku ve vlastnictví fyzických osob. Areál je v současnosti bez zdroje vody, elektrina je v době vyhlášení výběrového řízení zajišťována pomocí trafostanice, která je ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a je mimo areál bývalého ŽMS Janovice.

Objekty jsou převážně železobetonové, pouze stavby na st.p.č. 215, 216 a 217 jsou zděné.

**Průkaz energetické náročnosti staveb bez čp/če v areálu bývalého ŽMS Janovice** se dle zákona č. 406/2000 Sb. nevyžaduje, protože stavby splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 písm. h) tohoto zákona.

## III.

### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý 8. 8. 2017 v době od 8<sup>00</sup> do 8<sup>30</sup> hod.**

**ve čtvrtek 24. 8. 2017 v době od 13<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> hod.**

## IV.

### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1.687.500,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátsedmtisícset korun českých).

## V.

### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## **VI.**

### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## **VII.**

### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/20/2017 – k.ú. Týnec u Janovic nad Úhlavou -  
NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 7. 9. 2017, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit elektronicky cestou datové schránky nebo e-mailem; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## **VIII.**

### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 168.750,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **307170020**.

Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 7. 9. 2017 v 10:00 hod. na Odloučeném pracovišti Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v zasedací místnosti v 2. patře dveře č. 204.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy  
Matějková Jana  
e-mail: [jana.matejkova@uzsvm.cz](mailto:jana.matejkova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.



**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne 12-07-2017

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Píseň  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy  
-1-



Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučeného pracoviště Klatovy

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.