



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

V Klatovech, dne : 19.8.2010

Spis. zn.: OVÚP/3340/10/Ka
Č.j.: OVÚP/5907/10/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323

OBECNÍ ÚŘAD DOLANY	Čís.dopor.
DOŠLO: 25. 08. 2010	Zpracoval:
Č.j.:	Ukl. zn.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.5.2010 podali

Milan Vaněk, nar. 11.9.1956, Čechova 268, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Jana Vaňková, nar. 5.5.1959, Svrčovec 80, Dolany, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Svrčovec - provozovna na skladování a zpracování dřeva

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 642/1, 642/2 v katastrálním území Svrčovec.

Druh a účel umísťované stavby:

- provozovna bude obsahovat tyto stavební objekty:
- SO 01 - hospodářský objekt
- SO 02 - sklady
- SO 03 - jímka na vyvážení
- SO 04 - box pro popelnici
- SO 05 - kabelové připojení z el. pilíře
- SO 06 - zpevněné plochy
- SO 07 - venkovní vodovod
- SO 08 - oplocení

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení staveb:

- hospodářský objekt - jednopodlažní zděná stavba se sedlovou střechou půdorysných rozměrů 9,0 x 6,5 m s přístavkem o velikosti 4,6 x 4,0 m. Výška objektu ve hřebeni střechy bude 5,85 m, u přístavku 4,85 m. Umístěna v jihozápadním rohu pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Svrčovec ve vzdálenosti 44,0 m od hranice s pozemkem p.č. 885/3 a 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 637/1 v k.ú. Svrčovec.
- sklady - jednopodlažní zděná stavba se sedlovou střechou půdorysných rozměrů 7,0 x 32,10 m. Výška ve hřebeni střechy + 4,05 m. Umístěna u východní hranice pozemku p.č. 642/1 v k.ú.

- Svrčovec ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 885/3 a ve vzdálenosti 5,0 m severovýchodního rohu objektu od hranice s pozemkem p.č. 652 v k.ú. Svrčovec.
- jímka na vyvážení - ŽB jímka 2,9 x 5,3 x 3,25 m. Užité objem bude 21,26 m³. Umístěna bude východně od hospodářského objektu ve vzdálenosti 2,0 m.
 - popelnicový box - umístěný na pozemku p.č. 642/1 u vjezdu na pozemek z pozemku p.č. 652 v k.ú. Svrčovec.
 - kabelový rozvod elektřiny - ze stávajícího piliře na hranici pozemku k hospodářskému objektu a do skladů. Délka kabele 95 m - vedeno po pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Svrčovec.
 - zpevněné plochy - celkem 1850 m² zp. ploch - zpevnění hutněným štěrkem. Zpevněná plocha bude řešena ve střední části pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Svrčovec, bude sloužit k uskladnění kulatiny a řeziva a k umístění mobilního katru.
 - venkovní vodovod - pitná voda ze stávající studně (určené k zásobování provozovny rozhodnutím MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí č.j. ŽP/5718/10/Le ze dne 15.6.2010) na pozemku p.č. 642/2 v k.ú. Svrčovec vedené potrubím v délce 50 m do hospodářského objektu na pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Svrčovec - požární voda bude rozvedena ze stávající vodní nádrže na pozemku p.č. 642/2 v k.ú. Svrčovec.
 - oplocení - provozovna oplocena z části v hranici pozemku, severozápadní část bude od hranice odskočena o 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 639 v k.ú. Svrčovec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby v měř. 1:500 (výkres č. D.3), která je součástí dokumentace k územnímu řízení zpracované Ing. Václavem Boublerem (ČKAIT 0200391) v březnu 2010 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ze závazného stanoviska MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí č.j. ŽP/3385/10/RT ze dne 20.4.2010 z hlediska zemědělského půdního fondu, vyplývají tyto podmínky:
 - a) Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zárodné schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaných pozemcích bude použita k terénním úpravám okolních pozemků p.č. 643/4 a 639 v k.ú. Svrčovec, které jsou ve vlastnictví stavebníků.
 - b) V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
 - d) Odbor životního prostředí Městského úřadu Klatovy stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude pro výše uvedenou stavbu vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, bude MěÚ Klatovy, odborem životního prostředí, předepsán podle § 11 odst. 1, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona č. 10/1993 a zákona č. 98/1999 Sb. odvod finančních prostředků dle daných kritérií.
3. Ze závazného stanoviska HZS Plz. kraje, územního odboru Klatovy, HSPM-3170-2/2010 KT ze dne 16.4.2010 vyplývají tyto podmínky:
 - a) podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace;
 - b) další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření;
 - c) součástí požárně bezpečnostního řešení ke stavebnímu řízení budou výkresy požární bezpečnosti v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 vyhl. č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
 - d) při návrhu vnitřního odběrného místa požární vody zohlednit požadavky českých technických norem např. ČSN 752411 - Zdroje požární vody.