

Spis. zn.: OVÚP/2017/16/Ka
Č.j.: OVÚP/3457/16/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 19.5.2016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2016 podal

**Libuše Babková, nar. 23.4.1956, Pod Hůrkou 552, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dolany - vrtaná studna pro e.č. 15

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1071/16 (ostatní plocha) v katastrálním území
Dolany u Klatov.**

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna pro individuální zásobování pro údržbu pozemku p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany u Klatov a stávajícího rekreačního objektu č.e. 15 v k.ú. Dolany v lokalitě Komošín

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany ve vzdálenosti 12,0 m od pozemku p.č. 1071/11; a 2,3 m od pozemku st.p.č. 156 v k.ú. Dolany.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna hl. 30 m, průměr hloubení 190 mm, výstroj- PVC pažnice průměru 125 mm .

- Napojení objektu e.č. 15 na pozemku st.p.č. 155 ze studny vodovodním potrubím PE DN 25 v dl. 7,50 m; el. připojení čerpadla z vnitřního el. rozvodu v objektu č.e. 15 vedeno souběžně s vodovodním potrubím

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany u Klatov. Předpokládaný dosah ovlivnění vlivem čerpání vodního zdroje je, dle hydrogeologického posouzení a dokumentace k územnímu řízení, v okruhu 12,0 m..

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem (č.3) v měř. 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a který je součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195) v září 2015.
2. Studna bude umístěna v souladu s koordinačním výkresem na pozemku p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany ve vzdálenosti 12,0 m od pozemku p.č. 1071/11; a 2,3 m od pozemku st.p.č. 156 v k.ú. Dolany.
3. Napojení rekreačního objektu na pozemku st.p.č. 155 k.ú. Dolany ze studny bude provedeno potrubím PE DN 25 (1“) v délce 7,5 m, souběžně s ním bude vedeno el. připojení z rekreačního objektu k čerpadlu ve studni.
4. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí, č.j. ŽP/1163/16/Ku ze dne 5.2.2016 vyplývá, že stavba studně je vodním dílem a podléhá vydání stavebního povolení a vydání povolení k odběru podzemních vod příslušným vodoprávním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libuše Babková, nar. 23.4.1956, Pod Hůrkou 552, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 30.3.2016 podala žadatelka Libuše Babková, nar. 23.4.1956, Pod Hůrkou 552, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, zastoupena na základě plné moci společností Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany u Klatov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Za účastníky řízení byli vzati vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků a staveb přímo

sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k velkému počtu účastníků bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad současně s oznámením nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN SÚ Dolany z roku 2015, který je zpracován pro celé správní území obce. Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 5.3.2015, nabytí účinnosti dne 23.3.2015. Podle této ÚPD se zájmové území – pozemek p.č. 1071/16 v k.ú. Dolany u Klatov nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační“. Umístění vrтанé studny pro zásobování rekreačního objektu je v souladu s funkčním využitím tohoto území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č.57/16 č.j. ŽP/890/16/KS ze dne 9.3.2016
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadů zn. ŽP/1527/16/Ro ze dne 17.2.2016
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska ÚPD zn. ŽP/890/16/Ks ze dne 3.2.2016
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/1163/16/Ku ze dne 5.2.2016
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/00890/16/KS ze dne 18.2.2016
- HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, HSPM-743-2/2016 KT ze dne 11.2.2016
- vyjádření k sítím: CETIN, a.s., č.j. 519555/16 ze dne 26.1.2016; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100517828 ze dne 27.1.2016; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200403026 ze dne 26.1.2016; RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001243555 ze dne 26.1.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Dolany, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 4.5.2016.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Studnařství H&T s.r.o., IDDS: b9w49jg jako zástupce *Libuše Babkové, Pod Hůrkou č.p. 552, Klatovy III, 339 01 Klatovy I*
Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (*obesláni veřejnou vyhláškou*)

st. p. 156, parc. č. 1071/40, 1071/11, 1071/15, 1071/7, 1071/4 v katastrálním území Dolany u Klatov, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: (*obesláni veřejnou vyhláškou*)

Dolany č.e. 16

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Dále obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)
- Obecní úřad Dolany, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)