



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/240/13/My
Č.j.: OVÚP/2868/13/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 3.5.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") platných do 31.12.2012, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, které dne 28.12.2012 podala

**Obec Dolany, IČO 00255424, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje
Ing. Václav Vlček, Denisova 93, , 339 01 Klatovy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Víceúčelová budova obce Dolany

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 53/1, 53/2 (vše zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 43/1 (zahrada), 1164/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolany u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Víceúčelová stavba

Stavba obsahuje v přízemí provozovnu kadeřnictví, provozovnu pošty, ordinaci praktického lékaře, v prvním patře kanceláře obecního úřadu, veřejnou knihovnu a v podkroví dva byty

- Přípojka splaškové kanalizace
- Úprava přípojky dešťové kanalizace
- Domovní rozvod elektrické energie
- Vrty pro tepelné čerpadlo - 2 vrty
- Dočasné vzdušné vedení sdělovacích rozvodů

Vedení bude sloužit po dobu realizace víceúčelové stavby, poté bude přemístěno zpět do původní trasy.

Umístění stavby na pozemku:

- Víceúčelová stavba

Stavba je umístěna na pozemcích st.p. 53/2, parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Severozápadní obvodová stěna stavby je na hranici mezi pozemky st.p. 53/2 a parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov, severovýchodní obvodová stěna stavby je na hranici mezi pozemky st.p. 53/2 a st.p. 53/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Vzdálenost jihozápadní obvodové stěny stavby od severního rohu pozemku st.p. 29 v k.ú. Dolany

u Klatov je 13,3 m, vzdálenost jihovýchodní obvodové stěny stavby od severozápadního rohu pozemku st.p. 253 v k.ú. Dolany u Klatov je 10,7 m.

- Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je umístěna na pozemku st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov a vede z víceúčelové stavby do revizní šachty, kde se napojuje na splaškovou kanalizaci (umístění splaškové kanalizace povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My)

- Úprava přípojky dešťové kanalizace

Stávající přípojka dešťové kanalizace se na pozemku st.p. 53/1 v k.ú. Dolany u Klatov přerušuje a nově se za čistírnou odpadních vod na pozemcích st.p. 53/1, parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov napojuje na veřejnou kanalizaci (umístění kanalizace povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My)

- Domovní rozvod elektrické energie

Venkovní domovní rozvod elektrické energie je veden ze stávajícího elektropilíře na pozemku st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov u hranice s pozemkem parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov přes pozemek st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov do víceúčelové stavby.

- Vrtvy pro tepelné čerpadlo - 2 vrtvy

Vrtvy pro tepelné čerpadlo jsou umístěny na pozemku st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov ve vzdálenosti 5,0 m od víceúčelové stavby, ve vzdálenosti 4,25 m od hranice pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov a ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku st.p. 53/3 v k.ú. Dolany u Klatov. Vzdálenost mezi vrtvy je 5,0 m.

Souřadnice vrtů : VO 01 – X=1101755, Y=836725, VO 02 – X=1101750, Y=836723

- Dočasné vzdušné vedení sdělovacích rozvodů

Dočasné vzdušné vedení je vedeno ze stávajícího opěrného bodu na pozemku parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov u severovýchodního rohu pozemku st.p. 29 v k.ú. Dolany u Klatov přes pozemky parc.č. 1164/1, 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov na nový provizorní opěrný bod na pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Z nového opěrného bodu pokračuje vzdušné vedení na stávající opěrný bod na stavbě na pozemku st.p. 253, kde se propojuje na stávající rozvod.

Určení prostorového řešení stavby:

- Víceúčelová stavba –

Stavba je třípodlažní (2 nadzemní podlaží a podkroví), půdorys ve tvaru písmene "L" o max. rozměrech 13,9 x 17,15 m, zastřešená polovalbovou střechou o sklonu úbočí 40° s výškou hřebene od upraveného terénu cca 12,50 m. Podlaha přízemí je na kótě 384,45 m.n.m.

- Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je z potrubí PVC DN 150 mm délky cca 1,5 m. Revizní šachta je z betonových skruží o průměru 1,0 m.

- Úprava přípojky dešťové kanalizace

Upravená část přípojky dešťové kanalizace je z potrubí PVC DN 150 mm.

- Domovní rozvod elektrické energie

Venkovní domovní rozvod elektrické energie je veden zemním kabelem AYKY-J 4x50

- Vrtvy pro tepelné čerpadlo

Pro tepelné čerpadlo jsou navrženy 2 vrtvy hluboké 105 m o průměru 185 mm (hloubka 0-8 m) a 150 mm (hloubka 8 - 105 m). Výstroj vrtů tvoří potrubí HDPE 2x 40 mm, tl. stěny 3,7 mm, těsnění vrtů je směsí STÜWATHERM v celém profilu v hloubce 2 - 105 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky st.p. 53/3, 253, 29, 30/1, 30/2, parc.č. 43/3, 43/6, 43/7, 48 v k.ú. Dolany u Klatov a stavby na nich.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích st. p. 53/1, 53/2, parc. č. 43/1, 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov.
2. Severozápadní obvodová stěna víceúčelové stavby bude na hranici mezi pozemky st.p. 53/2 a parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov, severovýchodní obvodová stěna bude na hranici mezi pozemky st.p. 53/2 a st.p. 53/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Vzdálenost jihozápadní obvodové stěny víceúčelové stavby od severního rohu pozemku st.p. 29 v k.ú. Dolany u Klatov bude 13,3 m, vzdálenost jihovýchodní obvodové stěny od severozápadního rohu pozemku st.p. 253 v k.ú. Dolany u Klatov bude 10,7 m.
3. Přízemí víceúčelové stavby bude na kótě 384,45 m.n.m. Výška hřebene střechy stavby od podlahy přízemí bude 12,21 m, výška hřebene střechy od upraveného terénu bude max. 12,5 m.
4. Dopravní připojení stavby bude stávající z místní komunikace na pozemku parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov.
5. Na pozemku parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov mezi víceúčelovou stavbou a hranicí pozemku parc.č. 1193/1 v k.ú. Dolany bude na stávající zpevněné ploše vymezeno 16 parkovacích stání z toho bude 15 kolmých stání 2,5 x 5,0 m a jedno podélné stání určené pro osoby s omezenou schopností pohybu.
6. Víceúčelová stavba bude připojena na rozvod pitné vody novou vodovodní přípojkou jejíž umístění bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My.
7. Splaškové vody z víceúčelové stavby budou odvedeny do čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov jejíž umístění bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My.
8. Dešťové vody ze střechy víceúčelové stavby budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.
9. Připojení víceúčelové stavby na rozvod elektrické energie bude ze stávajícího elektropilíře na pozemku st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov u hranice s pozemkem parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov.
10. Vrty pro tepelné čerpadlo budou umístěny na pozemku st.p. 53/2 v k.ú. Dolany u Klatov ve vzdálenosti 5,0 m od víceúčelové stavby, ve vzdálenosti 4,25 m od hranice pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolany u Klatov a ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku st.p. 53/3 v k.ú. Dolany u Klatov. Vzdálenost mezi vrty bude 5,0 m.
11. Hloubka vrtů pro tepelné čerpadlo bude max. 105 m.
12. Budou splněny podmínky : Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, stanovisko, dne 9.4.2013, zn. SBS /09320/2013/OBÚ-6 :
 - Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OVÚ.
 - Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb.
 - Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. v platném znění.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Námitky Pavla Altmana, Marty Altmanové, Jaromíra Osvalda a Ivany Osvaldové ze dne 2.5.2013 ve znění :

„Půdorys navrhované stavby bude bránit bezpečnému průjezdu zásobovacím vozidlům a bude způsobovat problémy při vykládce zboží. Dále bude omezovat parkování a přístup zákazníků do naší prodejny A+O Dolany. Požadujeme úpravu stavby tak, aby neomezovala naši obchodní činnost prodejny se smíšeným zbožím A+O Dolany, č.p. 152.“

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolany, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Víceúčelová budova obce Dolany

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 53/2, parc. č. 1164/1 v katastrálním území Dolany u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Víceúčelová stavba

Stavba obsahuje v přízemí provozovnu kadeřnictví, provozovnu pošty, ordinaci praktického lékaře, v prvním patře kanceláře obecního úřadu, veřejnou knihovnu a v podkroví dva byty

Dispozice :

Přízemí – zádveří, chodba + schodiště, výtah, kadeřnictví, čekárna, ordinace lékaře, předsíň WC lékař, WC lékař, WC ZTP, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC personál, WC personál, předsíň WC muži, 2x WC muži, technická místnost, provozovna pošty

1. patro – chodba + schodiště, výtah, archiv, kuchyňka, 3x kancelář, zasedací místnost, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC muži, 2x WC muži, knihovna

Podkroví – chodba + schodiště, výtah, byt 3+kk (předsíň, WC, koupelna, pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, byt 3+1 (předsíň, WC, koupelna, kuchyně, 3x pokoj)

Vytápění stavby je ústřední. Základním médiem pro vytápění je tepelné čerpadlo v bivalentním spojení s elektrickou energií (vestavěný elektrokotel), zdrojem tepla pro tepelné čerpadlo jsou dva vrty (z vrtů nebude odebírána podzemní voda).

Ohřev teplé vody je elektrickými akumulacími ohřívači.

Stavba je připojena na rozvod pitné vody, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a rozvod elektrické energie. Splaškové vody jsou likvidovány v čistírně odpadních vod.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109, Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, Pavel Majer, ČKAIT 0201557, Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313, Ing. Milena Schořovská, ČKAIT 0008619 v 11-12/2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení prostorové polohy stavby, před zahájením zemních prací.
 - b) Po provedení hrubé stavby.Ukončení etap oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
14. Budou splněny podmínky : Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 19.2.2013, č.j. HSPM-118-4/2013 KT :
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Petrem Čonkou dne 11.prosince 2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - V dostatečném předstihu před započatím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.
15. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
16. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
17. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 dost. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci řízení v průběhu stavebního řízení neuplatnili námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolany, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal stavebník, Obec Dolany, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1, kterou zastupuje Ing. Václav Vlček, Denisova 93, , 339 01 Klatovy, žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení byly podány před účinností zákona č. 350/2012 Sb., kterým byl stavební zákon novelizován (účinnost od 1.1.2013). V článku II. odst. 14 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. se uvádí, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, proto stavební úřad postupoval v řízení podle stavebního zákona v platném znění do 31.12.2012.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad dne 9.1.2013 spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. OVÚP/245/13/My podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/246/13/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.3.2013.

Stavební úřad oznámil dne 27.3.2013, dopisem č.j. OVÚP/2038/13/My, zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil ústní jednání na 2.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/2042/13/My. Ve stavebním řízení stanovil lhůtu do 2.5.2013, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Předložený záměr řeší umístění a provedení víceúčelové budovy včetně jejího připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, to vše na pozemcích st. p. 53/1, 53/2, parc. č. 43/1, 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Ve víceúčelové budově se nachází v přízemí provozovna kadeřnictví, provozovna pošty, ordinace praktického lékaře, v prvním patře kanceláře obecního úřadu, veřejná knihovna a v podkroví dva byty. Vytápění stavby je ústřední. Základním mediem pro vytápění je tepelné čerpadlo v bivalentním spojení s elektrickou energií, zdrojem tepla pro tepelné čerpadlo jsou dva vrty hluboké 105 m. Z vrtů nebude odebírána podzemní voda.

Územní řízení :

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil :

Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Dolany z roku 1997 + 6 změn ÚPN SÚ. Podle této ÚPD se pozemky st.p. 53/2, parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „občanská vybavenost a služby“. Navrhovaná víceúčelová budova je stavba občanské vybavenosti a její umístění je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba víceúčelové budovy je v souladu s úkoly a cíly územního plánování a svým vzhledem a účelem užívání nenarušuje charakter území, ani urbanistické a architektonické hodnoty území.

Stavba víceúčelové budovy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

Stavba víceúčelové budovy je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Na pozemku parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov před víceúčelovou budovou je vymezena plocha pro 16 parkovacích stání. Další parkovací stání v min. počtu 3 míst jsou zajištěna na stávajících parkovacích místech v docházkové vzdálenosti od stavby.

Připojení stavby na rozvod elektrické energie je ze stávajícího připojovacího místa. Splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací do ČOV a po jejich přečištění do vodního toku. Umístění ČOV a kanalizace bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My. Dešťové vody jsou odvedeny do stávající dešťové kanalizace v místě stavby. Připojení na rozvod vody je novou vodovodní přípojkou. Umístění vodovodní přípojky bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 24.9.2013, č.j. OVÚP/6640/12/My, spis.zn. OVÚP/3928/12/My. Zdrojem tepla pro vytápění stavby jsou dva vrty pro tepelné čerpadlo. Dočasně podobu stavby bude zřízena přeložka vzdušného sdělovacího vedení. Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky stanoviska správce povodí ze dne 23.1.2013, zn. 4078/2013-343/Sy, SP-2013/1176 jsou součástí souhlasu vodoprávního úřadu ze dne 18.2.2013, č.j. ŽP/1123/13/Vo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 693/12, dne 9.1.2013, č.j. ŽP/10432/12/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 19.12.2012, č.j. ŽP/10622/12/Ro – součást stanoviska č. 693/12
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 9.1.2013, č.j. ŽP/224/13/Le – součást stanoviska č. 693/12
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 18.12.2012, č.j. ŽP/10432/12/Ks – součást stanoviska č. 693/12
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlas vodoprávního úřadu, dne 18.2.2013, č.j. ŽP/1123/13/Vo
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, stanovisko, dne 9.4.2013, zn. SBS /09320/2013/OBÚ-6
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, vyjádření, dne 8.4.2013, zn. SBS /09156/2013/OBÚ-6
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, souhlas, dne 30.3.2012, č.j. HSPM-/KT-2012
- Obecní úřad Dolany, souhlas, dne 18.3.2013
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko, dne 23.1.2013, zn. 4078/2013-343/Sy, SP-2013/1176
- Obec Dolany, vyjádření, dne 18.3.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření k přeložce, dne 7.3.2013, zn. PD 74/2013
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 1.6.2011, č.j. 84581/11
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k připojení, dne 11.3.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, dne 21.11.2012, zn. 0100114004
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření, dne 22.11.2012, zn. 5000715882
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření, dne 21.11, zn. 0200071082

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Obec Dolany,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Radek Spolwind, Jana Spolwindová, Pavel Haniger, Petra Hanigerová, Božena Bosáková, Pavel Altman, Marta Altmanová, Jaromír Osvald, Ivana Osvaldová, Karel Uhel, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Zdeněk Hlaváček, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je stavba umístěna, na vlastníky dotčené technické infrastruktury a z důvodu vrtů pro tepelné čerpadlo též na správce povodí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Námitky Pavla Altmana, Marty Altmanové, Jaromíra Osvalda a Ivany Osvaldové ze dne 2.5.2013 ve znění :

„Půdorys navrhované stavby bude bránit bezpečnému průjezdu zásobovacím vozidlům a bude způsobovat problémy při vykládce zboží. Dále bude omezovat parkování a přístup zákazníků do naší prodejny A+O Dolany. Požadujeme úpravu stavby tak, aby neomezovala naši obchodní činnost prodejny se smíšeným zbožím A+O Dolany, č.p. 152.“

Jak vyplynulo z předložené dokumentace záměru, stavba víceúčelové budovy je umístěna na pozemcích st.p. 53/2, parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov, přičemž na pozemek parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov zasahuje jen minimálně. Stavba tak nebrání přístupu ani k příjezdu k prodejně na pozemku st.p. 253 v k.ú. Dolany u Klatov. Projektant však na pozemek parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov před prodejnu umístil 4 parkovací stání, která brání příjezdu k prodejně, zejména při zásobování prodejny zbožím, protože vykládací rampa je u severozápadního rohu stavby prodejny. Při ústním jednání bylo proto zúčastněnými dohodnuto, že dojde ke zrušení zmíněných 4 parkovacích stání. Před prodejnou tak zůstane volná plocha, která umožní zajištění dopravní obslužnosti prodejny. Parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu bude nově umístěno k pomníku na pozemku parc.č. 1164/1 v k.ú. Dolany u Klatov. Zbývající 3 parkovací stání jsou zajištěna na stávajících parkovacích místech v docházkové vzdálenosti od stavby. S tímto řešením souhlasil i přítomný příslušný silniční správní úřad, kterým je pro místní komunikace Obecní úřad Dolany. Následně byla též opravena dokumentace záměru (výkr.č. C.2. Situace v měřítku 1:250).

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební řízení :

Ve stavebním řízení stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona a zjistil :

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací. Jelikož mezi účastníky řízení došlo ke vzájemné dohodě ohledně vypořádání námitek proti umístění stavby je předložená projektová dokumentace v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou - vypracovali Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109, Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, Pavel Majer, ČKAIT 0201557, Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313, Ing. Milena Schořovská, ČKAIT 0008619.

V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavba se nachází na pozemku stavebníka. Pozemek pro stavbu je přístupný z místní komunikace.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podmínky ze závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 693/12, dne 9.1.2013, č.j. ŽP/10432/12/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 19.12.2012, č.j. ŽP/10622/12/Ro – součást stanoviska č. 693/12

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 9.1.2013, č.j. ŽP/224/13/Le – součást stanoviska č. 693/12
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 18.12.2012, č.j. ŽP/10432/12/Ks – součást stanoviska č. 693/12
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 19.2.2013, č.j. HSPM-118-4/2013 KT
- Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko, dne 9.1.2013, zn. 26170-24/2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření k přeložce, dne 7.3.2013, zn. PD 74/2013
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k připojení, dne 11.3.2013
- NIPI ČR, o.s., stanovisko, dne 12.1.2013, zn. N-42/02

Účastníci řízení :

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Obec Dolany,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Radek Spolwind, Jana Spolwindová, Pavel Haniger, Petra Hanigerová, Božena Bosáková, Pavel Altman, Marta Altmanová, Jaromír Oswald, Ivana Oswaldová, Karel Uhel, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Zdeněk Hlaváček, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl stanoven shodně s okruhem účastníků územního řízení. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude oznámení rozhodnutí o povolení stavby provedeno v souladu s ust. § 115 stavebního zákona a s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti územnímu rozhodnutí, výrok I., se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Proti stavebnímu povolení, výrok II., se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro stavebníka :

- ověřený situační výkres č. C.2. Situace v měřítku 1:250 bude předán po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci stavebního povolení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 8.4.2013.

Obdrží:

Územní řízení :

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

kterou zastupuje :

Ing. Václav Vlček, Denisova č.p. 93, 339 01 Klatovy

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Dolany s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Radek Spolwind, Dolany č.p. 6, 339 01 Klatovy 1

Jana Spolwindová, Dolany č.p. 6, 339 01 Klatovy 1

Pavel Haniger, Dolany č.p. 96, 339 01 Klatovy 1

Petra Hanigerová, Dolany č.p. 96, 339 01 Klatovy 1

Božena Bosáková, Dolany č.p. 7, 339 01 Klatovy 1

Pavel Altman, Dolany č.p. 62, 339 01 Klatovy 1

Marta Altmanová, Dolany č.p. 62, 339 01 Klatovy 1

Jaromír Osvald, Dolany č.p. 146, 339 01 Klatovy 1

Ivana Osvaldová, Dolany č.p. 146, 339 01 Klatovy 1

Karel Uhel, Dolany č.p. 115, 339 01 Klatovy 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zdeněk Hlaváček, Dolany č.p. 44, 339 01 Klatovy 1

Stavební řízení :

S dodejkou účastníci podle § 109 stavebního zákona:

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

kteřou zastupuje :

Ing. Václav Vlček, Denisova č.p. 93, 339 01 Klatovy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Radek Spolwind, Dolany č.p. 6, 339 01 Klatovy 1

Jana Spolwindová, Dolany č.p. 6, 339 01 Klatovy 1

Pavel Haniger, Dolany č.p. 96, 339 01 Klatovy 1

Petra Hanigerová, Dolany č.p. 96, 339 01 Klatovy 1

Božena Bosáková, Dolany č.p. 7, 339 01 Klatovy 1

Pavel Altman, Dolany č.p. 62, 339 01 Klatovy 1

Marta Altmanová, Dolany č.p. 62, 339 01 Klatovy 1

Jaromír Osvald, Dolany č.p. 146, 339 01 Klatovy 1

Ivana Osvaldová, Dolany č.p. 146, 339 01 Klatovy 1

Karel Uhel, Dolany č.p. 115, 339 01 Klatovy 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zdeněk Hlaváček, Dolany č.p. 44, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu