



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/4217/12/Tr
Č.j.: OVÚP/6505/12/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223

V Klatovech, dne : 18.9.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.6.2012 podala

Lenka Baxová, nar. 28.9.1966, Svrčovec 45, Dolany, 339 01 Klatovy 1,

kterou zastupuje Jaroslav Baxa, nar. 21.10.1950, Plzeňská 679, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu s garáží ve Svrčovci (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/2 v katastrálním území Svrčovec.

Stavba obsahuje :

- rodinný dům o jedné bytové jednotce garáží
- vodovodní přípojka s napojením na stávající přípojku
- žumpa na vyvážení včetně splaškové kanalizace
- odvod dešťových vod od vsaků na pozemku stavebníků
- sjezd na místní komunikaci
- zpevněné plochy kolem rodinného domu

Popis stavby :

- rodinný dům bude přízemní s půdním prostorem bez podsklepení.
- garáž pro parkování dvou automobilů s technickou místností je přistavěna k rodinného domu, není komunikačně propojena s rodinným domem, je samostatně přístupná
- splašková kanalizace KG DN 125 je vedena do certifikované plastové obetonované jímky na vyvážení o velikosti 10 m3 JKŽ – 10
- dešťová kanalizace KG DN 125/150 je zaústěna do nové plastové jímky o objemu 3 m3s přepadem do vsakovacího drenu
- vodovodní přípojka HDPE DN 25 napojena na stávající přípojku 32x3,0DN25 na pozemku stavebníka

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Josef Houška ČKAIT 0201347
2. Výškové osazení rodinného domu a garáže je provedeno tak, že nosná konstrukce podlah je umístěna nad úrovní hladiny stanoveného záplavového území (rodinný dům 27 cm nad Q 100 a garáž 2 cm nad Q 100)
3. Před zahájením stavby si nechá stavebník vytýčit veškerá podzemní vedení a bude je po celou dobu stavby chránit před jejich poškozením
4. Před zahájením stavby oznámit tento záměr Vlastivědnému muzeu v Klatovech v souladu s § 22 zák. 20/1987 S., o památkové péči
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Baxová, nar. 28.9.1966, Svrčovec 45, Dolany, 339 01 Klatovy 1
Obec Dolany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu rodinného domu s garáží ve Svrčovci (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/2 v katastrálním území Svrčovec.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce garáží
- sjezd na místní komunikaci

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Josef Houška ČKAIT 0201347; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby oprávněnou osobou, před zahájením výkopových prací
 - b) po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2013.**
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
7. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 27.7.2012 pod zn. HSPM-2973-4/2012 KT**
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného J.Kupilíkem dne 12.6.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce
8. Při stavbě rodinného domu budou provedena protiradonová opatření dle projektové dokumentace.
9. Nejméně 30 dnů před tím, než stavebník započne s užíváním dokončené stavby, je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Baxová, nar. 28.9.1966, Svrčovec 45, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu)

Odůvodnění:

Dne 13.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.6.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.7.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Dolany z roku 1997 + 5 změn ÚPN SÚ. Územní plán byl schválen zastupitelstvem obce 18.9.1997. Podle této ÚPD se pozemek p.č. 114/2 k.ú. Svrčovec nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „plochy obytné zástavby.“ Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 9.7.2012
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 16.7.2012, pod zn. ŽP/5909/12/Le – závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 27.7.2012, pod zn. HSPM-2973-4/2012 KT
- Koordinované stanovisko č. 357/12
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 26.6.2012, pod zn. ŽP/5327/12/Ro – odpadové hospodářství
- MěÚ Klatovy, OVÚP ze dne 18.6.2012 – územní plánování
- Obecní úřad Dolany ze dne 2.7.2012, pod zn. Dolany/344/12
- Obecní úřad Dolany ze dne 28.3.2012, pod zn. Dolany/138/12
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.6.2012, pod zn. 25011/B/2012
- Telefónica Czech Republic, a.s.P.O.BOX č.56,130 76 Praha ze dne 20.6.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o umístění stavby vycházel stavební úřad z této úvahy: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení žadatel a Obec Dolany, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s. Alois Cibulka, Blanka Cibulková, Libuše Čabradová, Zdeněk Hummel, Jiřina Hummelová. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k tomu, že je pro území vydán územní plán, doručuje se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona .

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení

ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 8.9.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

Jaroslav Baxa, Plzeňská č.p. 679, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (zplnomocněný zástupce)
Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Alois Cibulka, Blanka Cibulková, Libuše Čabradová, Zdeněk Hummel, Jiřina Hummelová, ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.,

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy

S žádostí o vyvěšení na úřední desce – po dobu 15 dnů

– (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)

Městský úřad Dolany

S žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech a ve Svrčovci – po dobu 15 dnů

– (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)