

**Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec**

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

Č.j. 8 EX 660/09-128

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Šumavská ul. 17, České Budějovice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 08.12.2009 č.j. 43 Nc 6474/2009-10, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Českých Budějovicích č.j. 10C 388/2009-46 ze dne 26.05.2009 (exekuční titul), ve věci exekuce prodejem nemovitosti

na návrh oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., se sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10

proti povinnému: 1/ Vlastimil Ďuriš, bytem Krumlovská 95, Římov, PSČ: 373 24, dat. nar.: 23.04.1975;
2/ Jaroslava Ďurišová, bytem Krumlovská 95, Římov, PSČ: 373 24, dat. nar.: 16.09.1980

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) tuto:

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 21.01.2015 ve 13:00:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu v Č. Budějovicích soudního exekutora JUDr. Milana Bronce, na adrese České Budějovice, Šumavská ul. 17

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 556106 Dolany	
Kat.území: 628379 Svrčovec	List vlastnictví: 198	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Ďurišová Jaroslava, Krumlovská 95/ 373 24 Římov, nar. 16.09.1980, podíl 1/2

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	16	156	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Svrčovec, č.p. 42, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16					
	378/2	5198	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

Dražba se uskuteční společně s dražbou druhého spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Vlastimila Ďuriše (spis. zn. 117 EX 1471/09, vedeno u soudního exekutora JUDr. Stanislava Pazderky, Exekutorský úřad Písek)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot

patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 420.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 8EX 660/09 – 122 ze dne 18.06.2014. **Cena podílu o velikosti 1/2 tedy činí 210.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 140.000,- Kč

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání, a to **ve výši 40.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu, která musí být zcela zaplacená nejpozději před zahájením dražebního jednání. Zájemce, který nesloží jistotu vůbec nebo ve správné výši a nepředloží doklad o prokázání totožnosti, nemůže dražit.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny v sídle Exekutorského úřadu JUDr. Milana Bronce, Šumavská ul. 17, České Budějovice (do pokladny exekutorského úřadu však lze složit jistotu v hotovosti v korunách českých pouze v případě, kdy výše jistoty v přepočtu podle platného kursu ČNB, nepřevyšuje částku 15.000,- EURO)

nebo lze jistotu uhradit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u ČSOB - č.ú. 75752573 / 0300, variabilní symbol 66009, specifický symbol – rodné číslo, IČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí

Žádná práva ani závady vážnoucí na nemovitosti nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor **vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného**, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V přihlášce pohledávky musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

XI. Soudní exekutor **vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu** (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), **aby je uplatnil** a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před

zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že **jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.** Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 18.11.2014

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor

za správnost vyřízení: Mgr. Michal Petřík