



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/2242/12/Ma
Č.j.: OVÚP/3125/12/Ma
Vyřizuje: Ing. Marytová
Tel.: 376 347 354

V Klatovech, dne : 14.5.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.4.2012 podal

**Josef Lukáš, nar. 16.5.1985, Andělice 10, Dolany, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje VODOVRTY s.r.o., IČ 26364883, Hlavní 267, Mariánské Lázně, 353 01
Maránské Lázně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1042/2- zahrada o výměře 611 m² v katastrálním území Svrčovec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna jako vodní zdroj pro zásobování budoucího rodinného domu pitnou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1042/2 v katastrálním území Svrčovec ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 1042/3 v katastrálním území Svrčovec a ve vzdálenosti 9,0 m od severovýchodního rohu pozemku dotčeného stavbou sousedícího s pozemkem p.č. 1086/1 v katastrálním území Svrčovec

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna o průměru 220 mm a hloubce 45,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nemá vliv na území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Ing. Jaroslav Krystyník ČKAIT 0300508 v 02/2012.
3. V průběhu stavebních prací bude nakládáno s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
4. Stavebník bude respektovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (archeologický průzkum).
5. Stavba studny je vodním dílem, které podléhá podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vydání povolení speciálního stavebního úřadu, MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky nebyly uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Lukáš, nar. 16.5.1985, Andělice 10, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavba studny se nachází v území, pro které je schválen územní plán. Proto jsou účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písemnosti doručovány v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vzati vlastníci sousedních pozemků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Územní plán Obce Dolany byl schválen zastupitelstvem obce dne 18.9.1997 pod č. usn.12. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy: Koordinované závazné stanovisko č. 116/12 – 7.3.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí: ŽP/1974/12/Mi – 5.3.2012
- OBÚ pro území Kraje Plzeňského a Jihočeského: SBS/06285/2012/OBÚ-06 – 5.3.2012; 20.4.2012
- Obec Dolany-24.2.2012, správci sítí: Telefonica O2, RWE, ČEZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Josef Lukáš
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Jaroslav Lukáš, Jitka Lukášová, Jarmila Straková, Obec Dolany

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na nejbližší vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s umístěnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům

jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klatovy, OÚ Dolany a ve Svrčovci.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2012.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Josef Lukáš, Andělice č.p. 10, Dolany, 339 01 Klatovy 1 – zastoupen:

VODOVRTY s.r.o., IDDS: t4da5wv

Obec (dodejky)

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

účastníci řízení dle § 85/2 SZ obdrží veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 92/3 SZ

Jaroslav Lukáš, Andělice č.p. 10, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Jitka Lukášová, Andělice č.p. 10, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Jarmila Straková, Tajanov č.p. 38, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého č.p. 11, Plzeň, 301 00 Plzeň

na vědomí:

Obecní úřad Dolany